

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“  
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS DIREKCIJA**

AB „Klaipėdos vanduo“  
Generaliniam direktoriui  
Leonui Makūnui

2018-03-16 Nr. 2(DI)-188

Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriui  
Sauliui Budinui

**DĖL VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ, SIURBLINIŲ,  
NUSĖSDINTUVŲ PERDAVIMO**

AB „Lietuvos geležinkeliai“ (toliau – bendrovė) patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančius vandentiekio (unik. Nr. 2100-1120-2010), buitinių (unik. Nr. 2100-1120-2021, unik. Nr. 2100-1120-2032) ir lietaus nuotekų (unik. Nr. 2100-1120-2054, unik. Nr. 2100-1120-2043) tinklus, siurblines (3 vnt.) (unik. Nr. 2198-9008-5012, unik. Nr. 2198-6006-8021, unik. Nr. 2198-9008-7018), lietaus kanalizacijos (unik. Nr. 4400-2613-0981) ir fekalinės kanalizacijos (unik. Nr. 4400-2613-1002) nusėsdintuvus, esančius Kairių g., Klaipėdoje.

Tinklų bendras ilgis - 9 576,8 m, iš kurių vandentiekio tinklai sudaro 4037,14 m, buitinių nuotekų tinklai – 3155,72 m, lietaus nuotekų tinklai – 2383,94 m.

Siekdama atsisakyti bendrovei nebūdingos veiklos, šį patikėjimo teise valdomą valstybės turtą siūlome perimti AB „Klaipėdos vanduo“.

Prašome informuoti apie galimybę perimti aukščiau įvardintus tinklus, siurblines, nusėsdintuvus bei būtinas sąlygas šiam procesui atlikti.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos, 4 vnt.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas -  
Geležinkelių infrastruktūros direkcijos direktorius



Karolis Sankovskis

Jolita Dudulienė, 269 3024

Turto valdymo paslaugų centro  
Turto valdymo departamento  
direktorius  
Ernestas Šmerauskas

AB „Lietuvos geležinkeliai“  
Geležinkelių infrastruktūros direkcijos  
Komercijos departamento  
Turto valdymo skyriaus vadovė  
Ilona Bysačiūnaitė

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos  
Komercijos departamento  
direktorius  
Donatas Kalvaitis

2018-03-16

2018-03-16



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-12 15:15:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/164331**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2001-11-12**

**Klaipėda, Kairių g.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklai**

**Klaipėda, Kairių g.**

Aprašymas / pastabos: **L=858,80m nuo stoties iki taško 3 L=13,45m; nuo stoties iki šulinio 153 L=12,55m; nuo pastato iki šulinio 211 L=6,05m; nuo šulinio 4 iki pastato L=7,55m; nuo šulinio 232 iki taško 4 L=5,35m; nuo šulinio 9 iki šulinio 201 L=5,25m; nuo stoties iki šulinio 12 L=5,60m; nuo stoties iki šulinio 213 L=5,10m; nuo stoties iki šulinio 215a L=5,40m; nuo šulinio 8 iki griovio L=30,50m; nuo šulinio 211 iki šulinio 215 L=40,40m; nuo šulinio 1 iki pastato L=46,35m; nuo šulinio 4 iki pastato L=11,45m; nuo šulinio 4 iki griovio L=49,30m; nuo šulinio 4 iki šulinio 6 L=45,55m; nuo šulinio 215 iki šulinio 162 L=91,60m; nuo šulinio 215 iki šulinio 4 L=65,05m; nuo šulinio 217 iki šulinio 221 L=56,0m; nuo šulinio 222 iki šulinio 7 L=145,65m; nuo šulinio 7 iki šulinio 51 L=164,40m; nuo šulinio 7 iki šulinio 4 L=35,50m; nuo šulinio 6 iki šulinio 61 L=10,75**

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2054**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **5i**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49815 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **12483 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12483 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-12**

2.2.

✓ **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

**Klaipėda, Kairių g.**

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Pažymėjimas plane: **1i**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Rekonstravimo pradžios metai: **2009**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **4037.14 m**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **447000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **383000 Eur**



Vidutinė rinkos vertė: **383000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-28**

2.3. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai  
Klaipėda, Kairių g.

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2021**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Pažymėjimas plane: **2i**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **1175.73 m**  
Medžiaga: **Keramika**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**  
Atkuriamoji vertė: **32900 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **32900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-12**

2.4. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai nuotekų tinklai  
Klaipėda, Kairių g.

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2032**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Pažymėjimas plane: **3i**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **1979.99 m**  
Medžiaga: **Ketus**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **150000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**  
Atkuriamoji vertė: **41600 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **41600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-14**

2.5. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai  
Klaipėda, Kairių g.

Unikalus daikto numeris: **2100-1120-2043**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Pažymėjimas plane: **4i**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **666.34 m**  
Medžiaga: **Ketus**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **15700 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **15700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-14**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2021, aprašyti p. 2.3.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2043, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

**2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395**

**2014-10-24 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-38**

**2017-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-4)PŪ-11**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 2100-1120-2054, aprašyti p. 2.1.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2032, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

**2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395**

**2014-10-24 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-38**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-03**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 2100-1120-2010, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

**2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395**

**2015-08-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150825-00223**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-28**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2021, aprašyti p. 2.3.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2043, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

**2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395**

**2014-10-24 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-38**

**2017-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-4)PŪ-11**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 2100-1120-2054, aprašyti p. 2.1.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2032, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

**2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395**

**2014-10-24 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-38**



[rašas galioja: Nuo 2018-01-03

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 2100-1120-2010, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

**2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395**

**2015-08-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150825-00223**

[rašas galioja: Nuo 2015-08-28

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ROMAS PETRAUSKAS**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2032, aprašyti p. 2.4.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2043, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**

**2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2018-01-09

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ROMAS PETRAUSKAS**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2021, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**

**2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2018-01-09

10.3.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2043, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2017-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-4)PŪ-11**

[rašas galioja: Nuo 2018-01-09

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2032, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2018-01-09

10.5.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2100-1120-2021, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2017-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-4)PŪ-11**

[rašas galioja: Nuo 2018-01-09

10.6.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 2100-1120-2054, aprašyti p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2016-04-01

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 2100-1120-2010, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-28**

10.8.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 2100-1120-2010, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-08-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150825-**  
**00223**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-28**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2018-03-12 15:15:32